

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2024-25

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos (m ²)			Total de área construida (m ²)	Metros construidos (m ²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Primer trimestre 2024 (P)				Primer trimestre 2025 (P)			
TOTAL	515,408	217,334	256,490	41,584	470,325	155,367	272,612	42,346	-8.7
Colón	26,948	12,303	12,795	1,850	18,384	4,745	9,585	4,054	-31.8
Colón	26,948	12,303	12,795	1,850	18,384	4,745	9,585	4,054	-31.8
Vivienda individual	6,168	5,060	1,033	75	2,134	1,035	1,044	55	-65.4
Dúplex	13	-	-	13	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	1,814	195	1,619	-	7,102	2,209	4,803	90	291.5
Comercio	7,363	4,820	2,383	160	1,967	1,081	684	202	-73.3
Oficinas	94	-	-	94	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	3,128	90	3,038	-	5,725	-	2,617	3,108	83.0
Industrias	1,784	-	1,784	-	420	420	-	-	-76.5
Centros educativos	1,799	224	205	1,370	561	-	9	552	-68.8
Hoteles	-	-	-	-	41	-	-	41	..
Hospitales y clínicas	2,302	-	2,302	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	57	-	51	6	..
Administración pública	1,914	1,914	-	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	569	-	431	138	377	-	377	-	-33.7
Panamá	295,262	120,420	151,242	23,600	378,034	108,988	236,488	32,558	28.0
Panamá	276,946	114,449	140,177	22,320	351,688	101,072	219,510	31,106	27.0
Vivienda individual	68,521	44,707	15,348	8,466	65,558	37,495	22,354	5,709	-4.3
Dúplex	6,709	2,429	3,587	693	8,228	4,956	2,449	823	22.6
Edificio de apartamento (2)	120,897	41,313	73,149	6,435	153,558	29,295	118,838	5,425	27.0
Comercio	26,154	9,647	15,535	972	35,949	10,498	23,372	2,079	37.5
Oficinas	2,017	804	1,075	138	2,397	163	1,930	304	18.8
Depósitos	25,826	11,371	10,290	4,165	39,614	15,096	16,001	8,517	53.4
Industrias	73	73	-	-	883	-	620	263	1,109.6
Centros educativos	4,117	198	3,497	422	8,657	766	4,458	3,433	110.3
Hoteles	-	-	-	-	84	-	84	-	..
Hospitales y clínicas	7,624	942	6,682	-	3,397	-	3,397	-	-55.4
Centros religiosos	616	106	310	200	863	391	245	227	40.1
Administración pública	2,966	-	2,962	4	11,450	798	8,042	2,610	286.0
Otros (3)	11,426	2,859	7,742	825	21,550	1,614	17,720	1,716	84.2
San Miguelito	18,316	5,971	11,065	1,280	26,346	7,916	16,978	1,452	43.8
Vivienda individual	4,486	2,309	1,749	428	2,490	1,138	1,158	194	-44.5
Dúplex	127	-	41	86	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	5,436	507	4,533	396	14,449	5,094	9,307	48	165.8
Comercio	1,535	515	970	50	4,041	449	3,582	10	163.3
Oficinas	416	416	-	-	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	2,481	1,950	531	-	3,336	515	2,156	665	34.5
Centros educativos	900	-	900	-	1,243	-	762	481	38.1
Hospitales y clínicas	2,219	-	2,219	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	120	73	37	10	15	-	-	15	-87.5
Administración pública	310	-	-	310	720	720	-	-	132.3
Otros (3)	286	201	85	-	52	-	13	39	-81.8
Panamá Oeste	193,198	84,611	92,453	16,134	73,907	41,634	26,539	5,734	-61.7
Arraiján	46,201	28,193	10,803	7,205	22,443	12,825	8,721	897	-51.4
Vivienda individual	28,086	18,760	4,683	4,643	12,342	7,460	4,435	447	-56.1
Dúplex	1,471	888	357	226	944	189	686	69	-35.8
Edificio de apartamento (2)	8,025	3,226	2,620	2,179	2,850	1,929	812	109	-64.5
Comercio	6,522	4,269	2,096	157	4,874	3,247	1,627	-	-25.3
Depósitos	450	-	450	-	-	-	-	-	-100.0
Industrias	252	-	252	-	-	-	-	-	-100.0
Centro educativos	534	189	345	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	690	-	620	70	..
Administración pública	-	-	-	-	123	-	95	28	..
Otros (3)	861	861	-	-	620	-	446	174	-28.0
La Chorrera	146,997	56,418	81,650	8,929	51,464	28,809	17,818	4,837	-65.0
Vivienda individual	64,197	43,358	12,905	7,934	18,664	10,338	7,047	1,279	-70.9
Dúplex	18	-	-	18	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	30	-	30	-	262	168	40	54	773.3
Comercio	18,331	6,855	11,140	336	13,210	8,843	3,480	887	-27.9
Oficinas	324	324	-	-	748	681	-	67	130.9
Depósitos	6,138	5,566	-	572	9,713	7,411	2,018	284	58.2
Industrias	180	-	180	-	1,707	-	-	1,707	848.3
Centros educativos	366	-	297	69	618	-	437	181	68.9
Centros religiosos	315	315	-	-	49	-	49	-	-84.4
Administración pública	13,739	-	13,739	-	3,864	-	3,864	-	-71.9
Otros (3)	43,359	-	43,359	-	2,629	1,368	883	378	-93.9

NOTA: Los distritos de Panamá y San Miguelito se realizan por un barrio exhaustivo, mientras que los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

... Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.